



S.A. REALESTATE

11 3824-5064

real.estate.s.a2023@gmail.com

Cel.: 11 6377-5654

Oficina de los Reseros 1876 complejo Benteveo C.P 1713 , Parque Leloir Ituzaingo

Casa en Venta en Ramos Mejía

La Madrid al 500, Ramos Mejía

U\$S319.500



Características

Tipo: **Casa**

Sup. Cubierta: **171m²**

Antigüedad: **10años**

Cant. de Baños: **3**

Sup. Total: **300m²**

Aspecto: **Excelente**

Cant. de Habitaciones: **2**

Cochera / Garage: **2**

Orientación: **Nordeste**

Servicios

Electricidad, Pavimento, Cloacas, Gas, Teléfono, Agua Corriente, Videocable, Parrilla, Sum, Patio, Terraza, Parque, Jardín, Quincho, Pileta

Descripción

a casa, de 171m² cubiertos sobre un lote de 300m², está edificada en su totalidad en una sola planta, en una zona residencial de Ramos Mejía, a tan solo cuatro cuadras de Avenida Rivadavia. Cabe destacar que la misma está preparada para una ampliación de 160m² en una planta superior, para agregar más dormitorios, otros baños y tal vez un playroom. También existe la posibilidad de hacer una vivienda multifamiliar.

La propiedad, reciclada en el 2012, tiene todos los ambientes integrados, los espacios optimizados, lo cual la destaca aún más, y además detalles de calidad tanto de construcción como de diseño. Dispone de doble acceso, el primero a través de la puerta principal y el segundo por la cochera directo a la cocina, lo que brinda una mayor seguridad y comodidad.

La casa cuenta con un hermoso hall de recepción; living de grandes dimensiones y mucha luminosidad, ya que tiene todos los ventanales de vidrio DVH; comedor, también muy espacioso; escritorio; cocina, que da al jardín, con doble bacha de acero inoxidable, spar, muebles bajo mesada y alacenas, espacio para lavavajillas y barra integrada al comedor; dos dormitorios, uno con vestidor, baño en suite, ducha y jacuzzi; otro baño completo con bañera y mesada de mármol; quincho cubierto con cocina, parrilla, baño y puertas plegadizas de DVH; jardín al frente; parque al fondo; piscina climatizada de 7x3 con venecitas, cascada, inyector de 8 nados y luces; lavadero con conexión para lavarropas; dos cocheras cubiertas con portón automático corredizo; y una extraordinaria terraza.

Los pisos en los baños son de mármol pulido y la cocina son de cerámicos de primera calidad; en tanto que el resto de los ambientes, living, comedor y los dormitorios, cuentan con piso de madera maciza de guatambú. La calefacción es central con radiadores y la propiedad tiene cuatro aires acondicionados frío-calor.

La casa está ubicada en una zona residencial, a tan solo cuatro cuadras de Avenida Rivadavia, y relativamente cerca de las estaciones de tren de Ramos Mejía (17 cuadras) y Haedo (14), ambos del ramal Sarmiento, lo que le da conectividad con Capital Federal. Además la zona cuenta con comercios, bares, restaurantes, sanatorios, clínicas, hospitales y colegios.

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN Y MATERIALES =

- * Superficie cubierta 171 m² y semi cubierta 37 m² (garage)
 - * Construcción tradicional, mampostería de 30 cm de ladrillo macizo.
 - * Losa cerámica.
 - * Revoque yeso aplicado.
 - * Cielorraso yeso armado.
 - * Carpinterías Aluminio Anodizado Peltre Línea Rotonda 700 Con DVH, exterior de seguridad
 - * Cañerías, agua fría y caliente, en Acqua System termo fusión.
 - * Cañerías Cloacales y Pluviales en Aquaduct.
 - * Pisos de madera Maciza Guatambú de 21 mm, pulido y plastificado.
 - * Baños 2 completos (1 de la suite con hidromasaje)., revestimientos italianos y pisos de baldosas de mármol pulido.
 - * Baño en quincho, con ducha
 - * Cocina muebles de madera marca "De Otro Tiempo", granito de mesada Verde Ubatuba, bordes biselados.
 - * Garage semi cubierta con estructura de hierro con diseño exclusivo, caño redondo y cubierta de Policarbonato Alveolar, para dos vehículos, con doble portón corredizo, estructura de hierro y madera maciza de Cedro Paraguay.
 - * Piso de garage Hormigón con Piedra Lavada.
 - * Posibilidad de ampliación 160m²
-