



**S.A. REALESTATE**

**11 3824-5064**

real.estate.s.a2023@gmail.com

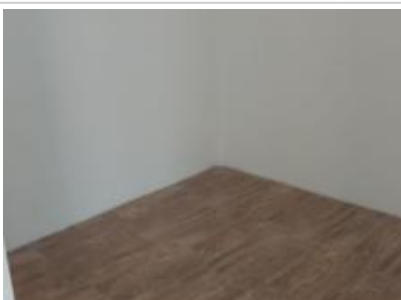
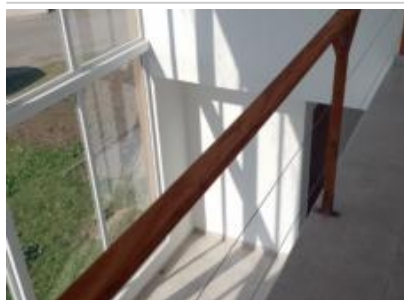
Cel.: 11 6377-5654

Oficina de los Reseros 1876 complejo Benteveo C.P 1713 , Parque Leloir Ituzaingo

## Casa en Venta en Pilar

Panamericana Km56 al 0, Pilar

**U\$S220.000**



## Características

Tipo: **Casa**

Sup. Cubierta: **171m<sup>2</sup>**

Aspecto: **Excelente**

Cant. de Baños: **4**

Sup. Total: **419m<sup>2</sup>**

Orientación: **Nordoeste**

Cant. de Habitaciones: **3**

Cochera / Garage: **4**

## Servicios

Electricidad, Pavimento, Cloacas, Gas, Seguridad, Agua Corriente, Videocable, Parrilla, Balcón, Galería, Parque, Jardín, Pileta

## Descripción

Venta de sensacional casa de 4 ambientes (LOTE 178), a estrenar, en el Barrio Los Arces, La Cañada de Pilar

La casa, el lote 178, dispone de 419m<sup>2</sup> totales, distribuidos en 124m<sup>2</sup> cubiertos (en dos plantas), más un quincho semi cubierto con parrilla de 47m<sup>2</sup>, y 323m<sup>2</sup> descubiertos (jardín al frente y parque al fondo).

La planta baja consta de un extraordinario living - comedor de 25m<sup>2</sup>; una hermosa cocina de 9m<sup>2</sup>, con doble mesada, muebles bajo mesada y alacenas; lavadero integrado a la cocina de 5m<sup>2</sup>; toilette de 2m<sup>2</sup>; una galería semi cubierta con parrilla, de más de 30m<sup>2</sup>; una bella piscina, de 3x7 con borde infinito, que además cuenta con vestuario, y espacio al frente para cuatro autos.

No obstante, en la planta alta, se encuentran las tres habitaciones, una con baño en suite y vestidor; las otras dos; más otro baño completo. El dormitorio principal, de más de 22m<sup>2</sup>, cuenta con vestidor y baño en suite y vista al frente; mientras que los otros dos, de aproximadamente 16m<sup>2</sup> cada uno, dan al parque y la piscina.

Todos los ambientes son muy luminosos y tienen hecha la pre instalación para los equipos de aire acondicionado, el agua caliente es mediante caldera, la casa se calefacciona a través de losa radiante y todos los pisos son de cerámicos de primera calidad.

Además cuenta con aberturas de DVH. Esto permite conservar por más tiempo la temperatura del hogar, mejorar la aislación acústica del ambiente, ahorrar hasta un 50% de energía de climatización, evitar que el vidrio se empañe, elimina el riesgo de accidentes, reduce el ingreso de ruidos externos, evita el efecto de paredes frías, reduce el ingreso de radiación infrarroja de sol, y cumple todos los requisitos de vidriados de seguridad.

El barrio Los Arces, que se encuentra ubicado en el kilómetro 56.5 de la Panamericana, ramal Pilar, con acceso directo desde colectora, cuenta con 296 lotes, todos los servicios, internet por fibra óptica, seguridad las 24 horas, SUM, piscina, cancha de fútbol y muchos espacios para esparcimiento, como plaza de juegos, paseos y áreas para ejercicio y caminatas.

---