



S.A. REALESTATE

11 3824-5064

real.estate.s.a2023@gmail.com

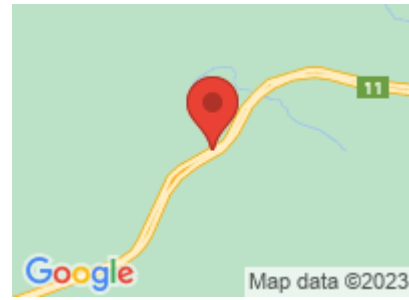
Cel.: 11 6377-5654

Oficina de los Reseros 1876 complejo Benteveo C.P 1713 , Parque Leloir Ituzaingo

Terreno en Venta en Costa Esmeralda

Ruta Provincial al 0, Costa Esmeralda

U\$S95.000



Características

Tipo: **Terreno**

Aspecto: **Excelente**

Sup. Cubierta: **1m²**

Orientación: **Sur**

Sup. Total: **1m²**

Servicios

Cloacas, Gas

Descripción

COSTA ESMERALDA: VENTA LOTE, de 1.056,15, UBICADO EN EL BARRIO GOLF 1

El lote, de 1.056,15m², está en el Barrio Golf 1, en Costa Esmeralda, en la ciudad balnearia de Pinamar.

Costa Esmeralda, que se desarrolla en una superficie de 1.000 hectáreas con más de 3.200 metros de costa, tiene 16 barrios, 3.900 lotes suscriptos, 1.800 casas terminadas, 400 en marcha y 105 departamentos en Al Golf 19. Además dispone de tres paradores de playa: Punta Norte, Cabo Suelto y Amarras, que ofrecen la posibilidad de practicar deportes acuáticos, cancha de golf de 27 hoyos, Club House golf, Sector deportivo con Club House, canchas de tenis y paddle, canchas de fútbol, gimnasio, proveeduría, un Paseo Comercial y un Sector Ecuestre con 2 canchas de polo, palenques y corrales, entre otros.

Costa Esmeralda es un balneario más austral del partido de La Costa, en la ribera del mar Argentino, al este de la provincia de Buenos Aires, ubicado a tan solo 13 kilómetros de Pinamar. La división de ambos partidos (Pinamar y de la Costa) está dada por la continuación de una línea imaginaria desde la ruta provincial 11 de la división de los partidos de General Lavalle y General Madariaga hacia el mar Argentino.

Ofrece paisajes agrestes, en donde se destaca la prominencia de sus médanos, en la denominada «zona de Altos Médanos», en la cual también hay bosques de pinos. Se divide en dos áreas, la residencial de 800 ha aproximadamente y la urbana de alrededor de 200 ha.

Esta población se encuentra a cuatro horas de Buenos Aires, en parte por autovía. Desde el norte, el acceso a la localidad se encuentra en el km 382 de la Ruta Provincial 11, pasando el acceso de Pinar del Sol, a 40 km al sur de Mar de Ajó y a 10 km al norte de la ciudad de Pinamar.

En cumplimiento de la normativa vigente, los asistentes NO ejercen el corretaje inmobiliario. La intermediación y conclusión de las operaciones inmobiliarias se desarrolla por el Martillero y Corredor Público. Esta oficina inmobiliaria se encuentra a cargo de Sebastián Agostoni - Matrícula CMCPM N° 3007. TOMO: VI. FOLIO: 103.

Servicios:

Cloacas, Gas

Características:

Vivienda
