



**S.A. REALESTATE**

**11 3824-5064**

real.estate.s.a2023@gmail.com

Cel.: 11 6377-5654

Oficina de los Reseros 1876 complejo Benteveo C.P 1713 , Parque Leloir Ituzaingo

## Casa en Venta en Haedo

Juan B Justo al 800, Haedo

**U\$S105.000**



## Características

Tipo: **Casa**

Sup. Cubierta: **96m<sup>2</sup>**

Antigüedad: **50años**

Cant. de Baños: **2**

Sup. Total: **246m<sup>2</sup>**

Aspecto: **A refaccionar**

Cant. de Habitaciones: **3**

Cochera / Garage: **1**

Orientación: **Oeste**

## Servicios

## Descripción

El lote, de 150m<sup>2</sup>, tiene dos casas (96m<sup>2</sup> cubiertos) a reciclar, un lindo patio, cochera descubierta para un auto y una extraordinaria terraza.

La primera casa (entrada por Juan B Justo 864 y con frente gris) cuenta con living comedor y barra, dos dormitorios, un baño completo (sin bañera), cocina, patio, cochera descubierta (entrada por Caseros) y una hermosa terraza (con un cuarto de guardado); en tanto que la segunda (están conectadas por dentro, pero tiene entrada por Caseros 859 y frente de color amarillo) dispone de una amplia cocina comedor, living, un dormitorio y un baño completo (sin bañera).

Si bien a la propiedad hay que reciclarla, no deja de ser una gran oportunidad para hacer un complejo con tres o cuatro dúplex en una zona preciosa, próxima al Acceso Oeste, a la Av.

Presidente Perón, la UTN de Haedo, la emblemática heladería Pocho, el Haedo Plaza, los clubes Defensores de Haedo y El Trébol, además de centros educativos, hospitales, sanatorios, entidades bancarias y diversos comercios.