



S.A. REALESTATE

11 3824-5064

real.estate.s.a2023@gmail.com

Cel.: 11 6377-5654

Oficina de los Reseros 1876 complejo Benteveo C.P 1713 , Parque
Leloir Ituzaingo

Departamento en Venta en Castelar

San Pedro al 800, Castelar

U\$S219.000



Características

Tipo: **Departamento**

Sup. Cubierta: **80m²**

Antigüedad: **3años**

Cant. de Baños: **2**

Sup. Total: **168m²**

Aspecto: **Excelente**

Cant. de Habitaciones: **3**

Cochera / Garage: **1**

Orientación: **Norte**

Servicios

Electricidad, Pavimento, Cloacas, Gas, Seguridad, Teléfono, Agua Corriente, Videocable, Parrilla, Terraza, Balcón

Descripción

La propiedad, ubicada en el segundo piso, orientación oeste, cuenta con un amplio living-comedor, una práctica cocina -integrada mediante una barra desayunador-, dos dormitorios, dos baños (uno completo y otro en suite, balcón corrido con parrilla, y cochera descubierta.

Además el departamento, al igual que todo el edificio, es eléctrico, se calefacciona mediante losa radiante individual (se regula en cada ambiente), tiene pisos de porcelanato y las ventanas tienen doble vidrio, que sirve como aislante de sonidos y temperaturas.

El living, con salida a un bonito balcón con parrilla, es muy grande, ya que también es comedor; y la cocina, con espacio para lavarropa, cuenta con extractor de aire, mesada de mármol, doble bacha de acero inoxidable, canilla monocomando, muebles bajo mesada y alacenas; el primer baño -de uso social- es completo; y finalmente están los dos dormitorios, el primero con baño en suite, con placares empotrados del piso al techo y de pared a pared.

La ubicación es más que privilegiada, ya que el depto. está a metros del centro comercial Arias, a una cuadra de la Plaza Cumelén, a cuatro de la Plaza de los Españoles y a siete de la estación Castelar, del ramal Sarmiento, nexos con Capital Federal y toda la zona oeste. Además en los alrededores se encuentran los principales colegios de Castelar y la zona es segura porque tiene vigilancia en las esquinas las 24 horas del día.

Servicios: Cloacas, Gas